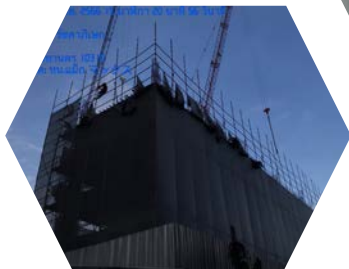


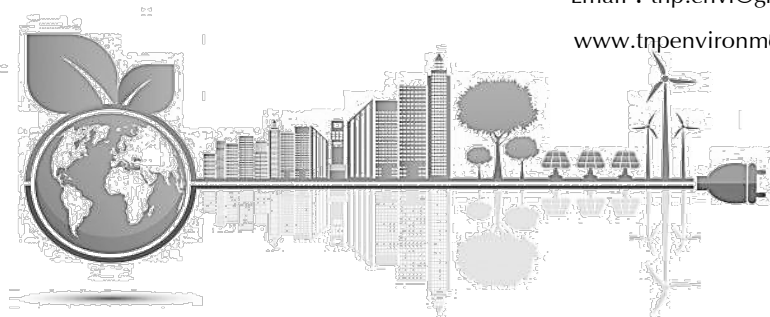
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG  
(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)  
ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG  
(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)**

**บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด(มหาชน)  
ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG

(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)

วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด(มหาชน)

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

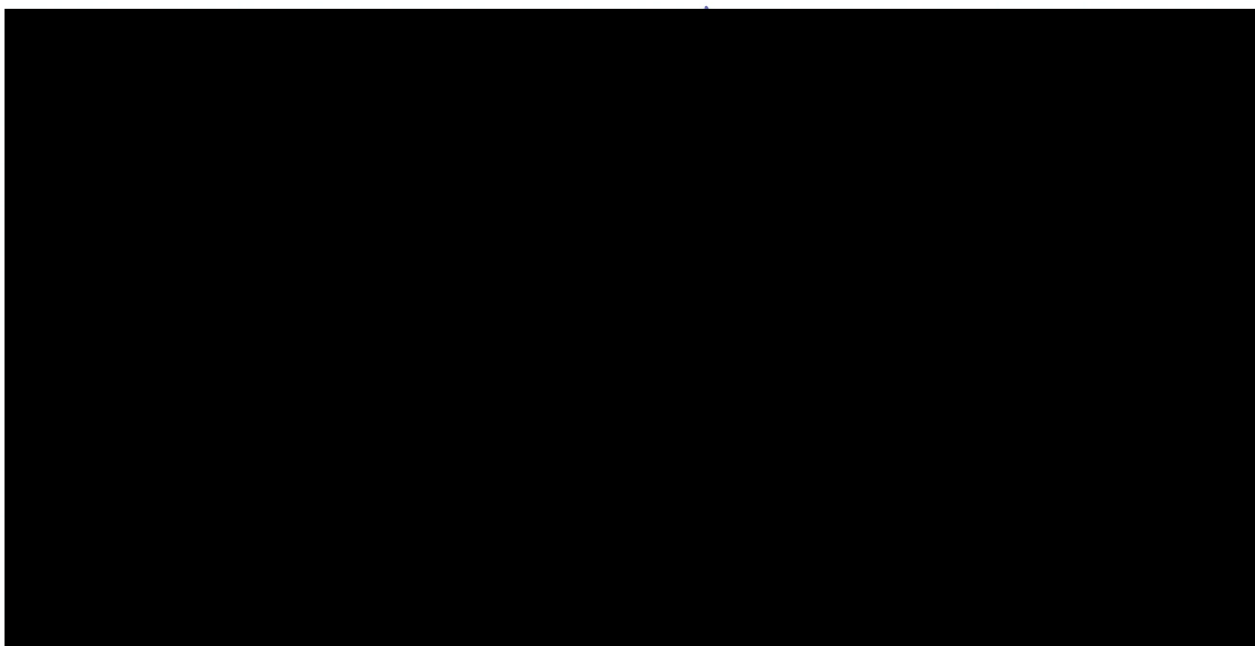
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG  
(ชื่อเดิม ควินทारा รัชดา 12)

1. ชื่อโครงการ โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG  
(ชื่อเดิม ควินทารา ริชดา 12 เอกสารแนบภาคผนวก ค-20 )
2. สถานที่ตั้ง ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 898 อาคาร เพลินจิต พาวเวอร์ ถนน เพลินจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-  
HUAI KHWANG ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีห้อง  
ชุดพักอาศัย จำนวน 383 ห้อง จำนวน 2 อาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่อาคาร 2-1-79.5 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3 รายละเอียดการก่อสร้าง	2-3
2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-3
2.3.2 รายละเอียดงานดิน	2-4
2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง	2-4
2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-5
2.3.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง	2-6
2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-6
2.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-6
2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-7
2.3.9 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุเหลือจากการก่อสร้างโครงการ	2-7
2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	2-9
2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	2-9
2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-13
2.4.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง	2-13
2.4.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	2-13



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-21
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-37
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-41
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-42
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-42
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-42
4.5.3 ระดับเสียงรบกวน	4-42
4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-43
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-43
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-43
4.6.2 ระดับเสียง	4-44
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-44
4.6.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	9-44



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565
ข	รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
ค	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมโครงก
ภาคผนวก ค-2	แผนงานการก่อสร้าง
ภาคผนวก ค-3	เอกสารรูปถ่าย การสำรวจบ้านพักอาศัยข้างเคียง
ภาคผนวก ค-4	เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร(ปจ.)
ภาคผนวก ค-5	เอกสารแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงเวลาดำเนินกิจกรรม
ภาคผนวก ค-6	กฎระเบียบก่อสร้าง
ภาคผนวก ค-7	คู่มือความปลอดภัย
ภาคผนวก ค-8	กรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวก ค-9	กำหนดบทลงโทษ
ภาคผนวก ค-10	เอกสารส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ค-11	ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง
ภาคผนวก ค-12	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-13	แผนผังมวลชนสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-14	กฎระเบียบบ้านพัก
ภาคผนวก ค-14	กฎระเบียบบ้านพัก
ภาคผนวก ค-15	เอกสารแจ้งขึ้นทะเบียน จป. ระดับต่างๆ
จ	เอกสารสอบเทียบ
ฉ	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2-2	เส้นทางการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA Mhy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA Mhy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-14
4.3	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน(Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-24



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด(มหาชน) มีแผนพัฒนาโครงการ โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) มีที่ตั้งอยู่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) 2 อาคาร สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 383 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 110 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง. ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555 กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชนที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด(มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครุฑทรา รัชดา 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด(มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครุฑทรา รัชดา 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครุฑทรา รัชดา 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566			✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.2											
2568												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี  
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)  
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2)  
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 อยู่ในระยะก่อสร้าง  
แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1

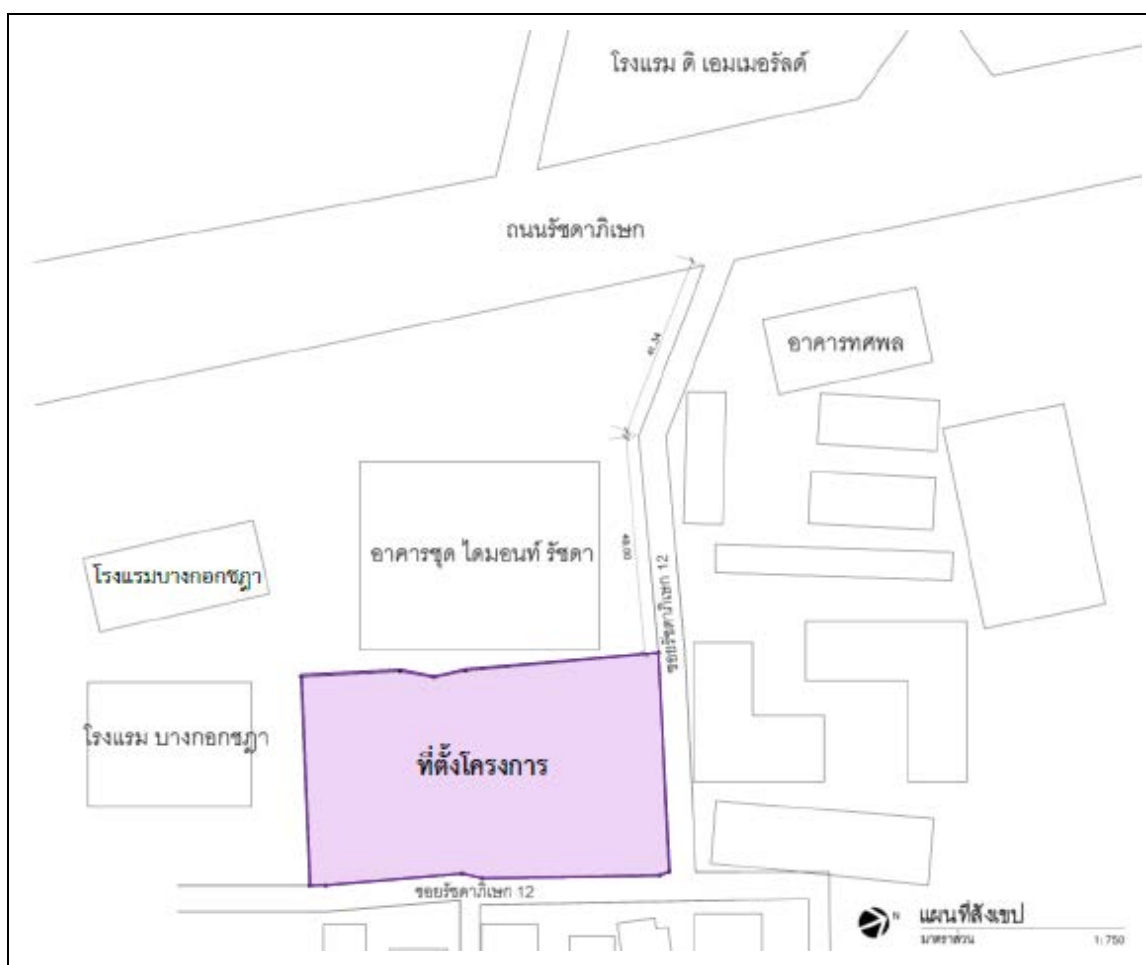


## 2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 383 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 118 คัน (เป็นที่จอดรถธรรมดา 102 คัน และที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 16 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

## 2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังนี้



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

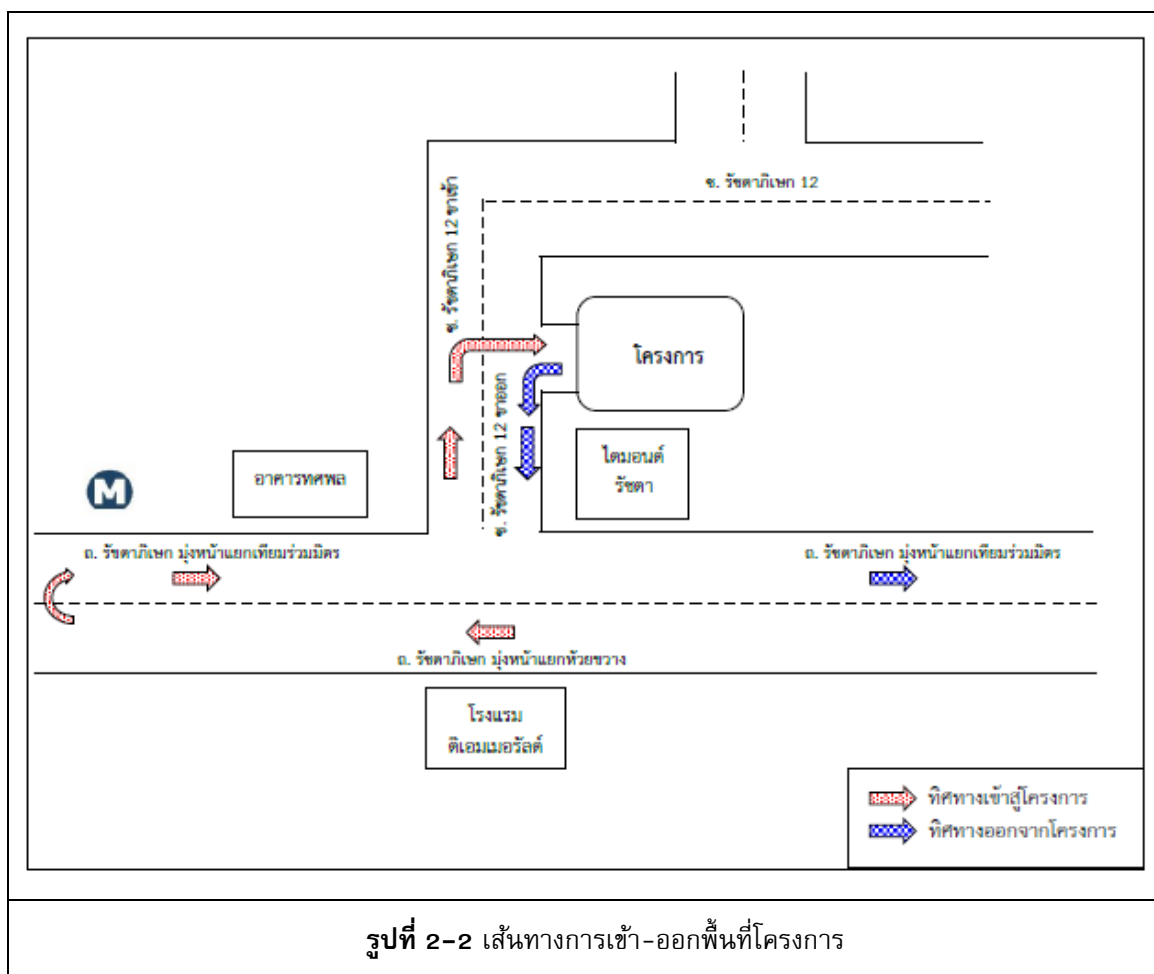
- (1) จากถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) ผ่านแยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวา
- (2) จากถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาออก) ผ่านแยกเทียมร่วมมิตร ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณแยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (3) จากถนนเทียมร่วมมิตร มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันตก เข้าสู่ถนนวัฒนธรรม ผ่านแยก เทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร กลับรถบริเวณ แยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (4) จากถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันตก แยกห้วยขวางเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 1 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (5) จากถนนประชาสงเคราะห์ มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันออก แยกห้วยขวางเลี้ยวขวา เข้าสู่ ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

### 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

- (1) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) เพื่อไปยังถนนอโศก-ดินแดง และถนน พระราม 9
- (2) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกจอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้าย เธอถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) ตรงไประยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถ บริเวณแยกเทียมร่วมมิตร เข้าถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาออก) เพื่อไปยังถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญ ถนนประชาสงเคราะห์ และถนนลาดพร้าว
- (3) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้ายออกมานารัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) เดี่ยวเจ้าแรกศูนย์วัฒนธรรม เข้าสู่ถนน เทียมร่วมมิตร เพื่อไปยังถนนประชาอุทิศ







ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 12 เขตทางกว้าง 6.20-7.50 เมตร ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นโรงแรมพาโซ่ ความสูง 8 ชั้น อาคารชุด โดมอนด์ รัชดา กูลเฮาส์ และโดมอนด์ รัชดา ซิตี้ พلاس ความสูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 12 เขตทางกว้าง 6.00-7.50 เมตร ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 หอพักอาคารแถวเทียน ความสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ โรงแรมบางกอกชฎา ความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ อาคารชุดโดมอนด์รัชดา ความสูง 31 ชั้น

## 2.3 รายละเอียดงานการก่อสร้าง

### 2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) จะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็น งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต งานเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ เริ่มงานและ ตกแต่งแสดงในตารางที่ 2.3-1





### ตารางที่ 2.3-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต	4															
2. งานเสาเข็ม	2															
3. งานก่อสร้างฐานราก	2															
4. งานโครงสร้าง	5															
5. งานสถาปัตย์ เก็บงานและตกแต่ง	9															

ที่มา : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

#### 2.3.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 4,067.87 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะใช้ในการปรับระดับดิน ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเหมาะสม โดยกำหนดถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +2.90 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10,00 เมตร) ซึ่งต้องใช้ นมประมาณ 1,510.56 ลูกบาศก์เมตร และมี ดินเหลือ ประมาณ 2,551.31 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียด การคำนวณดินขุด -ดินถม

##### 1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

- |   |         |                       |
|---|---------|-----------------------|
| 1.1) ดินขุดจากงานฐานราก                   | เท่ากับ | 987.33 ลบ.ม.          |
| 1.2) ดินขุดจากการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน | เท่ากับ | 3,080.54 ลบ.ม         |
| รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด                    | เท่ากับ | <u>4,067.87</u> ลบ.ม. |

##### 2) ปริมาณดินถมในโครงการ

ประมาณ 1,516.56 ลบ.ม.

##### 3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 2,551.31 ลบ.ม

#### 2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 6 เดือน เสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มกต ระบบ POINK - IN - PILING SYSTEM) โดยใช้เสาเข็ม Spun Pille ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.50 เมตร บริเวณสระว่ายน้ำใช้เสาเข็ม Spun Ple ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร มีขั้นตอนวิธีการทำงาน ดังนี้

1) การติดตั้งเสาเข็มระบบ IP เป็นการกตเสาเข็มลงไปในดินอย่างนุ่มนวล ไม่เกิดแรงกระแทก เสาเข็ม ดังนั้นโครงสร้างเสาเข็มยังไม่เกิดความเสียหายจากแรงกระแทกของการตอก

2) และเข็มจะถูกกตโดย Clamping Device บัดัวด้านข้างของเราจับจนจมลงสู่ระดับที่รับน้ำหนักได้ตามต้องการในชั้นทรานหรือชั้นดินแข็งที่สามารถรับน้ำหนัก End Bearing ได้

3) เมื่อกต Pre Tip ถึงระดับที่เราเริ่มรับน้ำหนักได้ตามต้องการแล้วจะหยุดทำการกล และ เครื่องจักร IP จะเคลื่อนไปตำแหน่งเราเริ่มที่จะติดตั้งเสาเข็มต้นต่อไป

4) pile Top สามารถกำหนดให้อยู่ตามตำแหน่งที่ต้องการได้ แต่ต้องลึกไม่เกินกว่า 2.00 เมตร



- 5) เนื่องจากเสาเข็มที่สุดโดยระบบ JIP ไม่มีการใช้อุปกรณ์กระแทก จึงทำให้หัวเสาเข็มไม่บอบช้ำ เสาเข็มมีความสมบูรณ์ ไม่เกิดรอย Crack หรือ Mew-Crack ที่มองด้วยตาเปล่าไม่เห็น จึงทำให้วิศวกรผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบมีความมั่นใจในคุณภาพของเสาเข็มว่าสามารถรับ น้ำหนักได้เต็มที่
  - 6) ระหว่างการกดเสาเข็มลงไปในดิน อุปกรณ์วัด Pressure Gauge ในเครื่องจักร JIP จะแสดงให้เห็นถึงแรงกดที่กระทำต่อตัวเสาเข็ม ซึ่งสามารถคำนวณเป็นน้ำหนักนราลงเสาเข็ม ที่แท้จริงได้ โดยใช้ น้ำหนักของเครื่องจักรและ Counter Weight รวมกัน เพื่อใช้ในการกดเสาเข็ม
  - 7) เสาเข็มทุกพื้นที่ที่ใช้เครื่องจักร JIP ต้องกดในแนวตั้งเท่านั้น จึงเป็นการบังคับให้เราทุกต้นอยู่ในแนวตั้งตลอดเวลา
  - 8) เนื่องจากเสาเข็มกลม (Shun pile) ที่ใช้ มีรูกลวงตรงกลาง ในขณะที่ติดตั้งเสาเข็มดิน จะเข้าไปอยู่ในรูแล้วเพิ่มเป็นส่วนใหญ่ไม่กระจายไปรอบด้าน ทำให้การเคลื่อนตัวของดิน (Soi Displacement) มีน้อยมาก ไม่กระทบเท่าเจ็บบนนั้นสร้างเพียงหรืออาการข้างเคียง
  - 9) การทำงานของ JIP สามารถทำงานได้เร็วกว่าการเพิ่มระบบธรรมดาทั่วไปเพราะสามารถกดเข็มได้อย่างไถเนื่องและนุ่มนวล ไม่เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งเสียงและแรงสั่นสะเทือน
  - 10) เสาเข็มระบบ JIP ไม่จำเป็นต้องมีการทดสอบ Dynamic และ/หรือ Static เพราะระหว่างกดเสาเข็ม อุปกรณ์ Pressure Gauge สามารถและผลให้ทราบค่าน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม ในขณะที่ติดตั้งรับได้ทันที
  - 11) ในขณะที่ทำการกดเสาเข็มระบบ I เสาเข็มจะไม่เกิดแรงดึงสะท้อน (Tension Wave ในโครงสร้างของเสาเข็มและการเชื่อม เช่นที่เกิดจากการตอกเสาเข็มในระบบธรรมดา จึงทำให้เสาเข็มสภาพสมบูรณ์ 100%
  - 12) ในกรณีที่ต้องการส่งหัวเสาเข็มให้มีความลึกต่ำกว่าระดับดินเดิม สามารถใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spin pile) ซึ่งเป็นท่อนล่างของต้นต่อไป ทำการส่งหัวเสาเข็มได้เลยโดยไม่ต้องใช้เสาส่ง (Follower or Dolly) มาส่งหัวเสาเข็มดิน จากนั้นเครื่องจักร JIP สามารถนำเสาเข็มท่อนล่างที่ส่งหัวเสาเข็มดินเข้าตำแหน่งต้นต่อไปได้ทันที ทำให้ประหยัดเวลาและมีความรวดเร็วในการติดตั้งเสาเข็ม
- ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานรากจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัวด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทาง ด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

#### 2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 15 เยน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำและระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น



### 2.3.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง

การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตผสมเสร็จของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งดินในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เฉลี่ย 1 เที่ยว/วัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อ ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

#### - รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

#### - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

#### - รถบรรทุกอื่น ๆ เช่นเสาเข็ม

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของพนักงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการกำหนดที่ตั้งของบ้านพัก พนักงานก่อสร้าง แต่จะเป็นการพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจำนวนรถที่ใช้รับ-ส่งพนักงาน ประมาณ 5 เที่ยว/วัน

### 2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

#### 1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาศาญไท กิจกรรมการใช้น้ำ ส่วนใหญ่ มาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ ห้องส้วม และการ ทำความสะอาด อุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 15 ลิตร/คน/วัน) และจัดให้มี ถังรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อ การใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับพนักงานให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความ ต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร คน วัน)

#### 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักพนักงาน

การก่อสร้างจะใช้พนักงานประมาณ 200 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 คน/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จัดให้มี เห็นของน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

### 2.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

#### 1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดปริมาณน้ำ ใช้เป็นน้ำเสียทั้งหมด) ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติม ศพบบ ฝิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAD) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน



ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีปลักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนรื้อถอนจะประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมากับตะกอน ออกทิ้ง จากนั้นล้างทำความสะอาดถึง และตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ให้แข็งแรงก่อนเปลี่ยนย้าย เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดไฟเบอร์กลาส กรณีหากมีส่วนใดเสียหาย โครงการสามารถเชื่อมไฟเบอร์ เพื่อซ่อมแซมได้ ทั้งนี้ ก่อนการนำไปใช้ใหม่ที่จะทำการเติมน้ำเพื่อตรวจสอบการรั่วซึมอีกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่า อยู่ในสภาพที่ดี และเปลี่ยน Biofilter ภายในใหม่ทั้งหมด

## 2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้าง ร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 40 ลูกบาศก์ คน/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณร้อยละ 100 หรือประมาณ 40 ลูกบาศก์ คน/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีท่อระบายน้ำ ชั่วคราวจึงมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms(EM) เพื่อลดการใช้สารเคมีและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

### 2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด และจัดให้มีบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนปาก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### 2.7.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือจากการก่อสร้างโครงการ

โครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่ประมาณ 14,891.55 ตารางเมตร

ทั้งนี้ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โดยส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่าย และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะกำหนด ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ

นอกจากนี้ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือไม่ มี ผู้รับซื้อ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายไปกำจัดที่ในกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่จะผ่อนนุช 89 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด



อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการ งานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะ หรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัด ให้เหมาะสม ไม่ให้กอง เก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่ง เพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และ เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังคือมวลเบา ผนัง อีกเรียก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือ ไม่มีผู้รับซื้อจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขน ย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของ กรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 65 ถนนอ่อน นุช เขตประเทศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป คนปริมาณมู เขยรวมเท่ากับ 300 ลิตร/วัน

สำหรับองค์ประกอบมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและ สายวัดที่คนไทย ชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2554 ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบแสนขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย ขยะเปียก ร้อยละ 3) ของใช้เด็ก ร้อยละ 30 ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 และพระ อันตราย ร้อยละ 3 จำนวนบานูน เป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 90 ลิตร/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 51 ลิตร/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 9 ลิตร/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยก เป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ใช้ อัตราการ เกิดระบุนักของการอยู่อาศัยทั่วไป ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการด้านอาหาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนฯ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (1) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 คน คน/วัน หรือเท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 300 ลิตร/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 180 ลิตร/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 102 ลิตร/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 18 ลิตร/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย จำนวน 1 อัน ปรมาท วางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพิ่มเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไป กำเนิด ตามชายบานไป



### 2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมาติดตั้งหม้อแปลงและมีเตาไฟฟ้าชั่วคราว จากการให้บ้านดาหลวง เขตจำเริญ ที่มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

### 2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ควันดา รัชดา 12 (QUINTAWA RATCHADA (2) ยายขนาด โครงการ) จะใช้ระยะเวลาในการไปร้าง ประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็นงานเราเขียน งานก่อสร้าง ฐานรายงานโครงสร้าง และงานสถาปัตย์ โดยที่พกรรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และ เครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด ประทหาย รวม โยการสูบบุหรีของคณงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การ ป้องกันอัคคีภัย และการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกัน อัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

#### 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณงานก่อสร้างมี ความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความ สูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป้นแหล่งเชื้อ เชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 9) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือทาง สถานี หน่วยงานช่วยเหลือ ในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 10) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด



11) กำหนดให้มีการตรวจตามภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารครอบคลุมทั้งก่อนก่อสร้าง  
หลังงาน และช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์

## 2.มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบ  
อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิด เพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิด ความ  
ปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจาก เหตุเพลิงไหม้  
และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้  
และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

### แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และทาง  
หนีไฟ บ้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมในการ ป้องกันและ  
รับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ครางประดภัย อา  
ชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะแบ่งออก เป็น 3 ช่วง คือ  
ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงาน  
ระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง :** โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งสร้างใน  
ขณะนั้นประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบ  
หล่อคอนกรีตจึงมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะเผาไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้น  
เนื่องจากมีน้ำที่ปั๊มคอนกรีต โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงขึ้น  
โครงสร้าง ดังนี้
  - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้ผู้รับผิดชอบ แผน  
อย่างชัดเจน
  - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึง  
กันทั้งอาคาร
  - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 4 กร และบน  
อาคารก่อสร้าง จำนวน 2 ถึง/ชั้น/อาคาร
  - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในพื้นที่สร้าง และบนอาคารที่ ก่อสร้าง โดยจะ  
ใช้ปั๊มน้ำขึ้นไปตามจุดติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับงานก่อสร้างแต่ ละชั้น รวมทั้งมีถังสำรอง  
น้ำในการ ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของ อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ทดสอบ  
แรงดันน้ำ การรั่วซึม และหมั่นตรวจสอบปริมาณน้ำในถังให้คงอยู่ในสภาพเดิมเป็น  
ประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จนกว่างานระบบ  
ดับเพลิงของโครงการจะ แล้วเสร็จ





- **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก** : เป็นช่วงที่ทำ ผนัง ภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกล จะเริ่มติดตั้ง ท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โครงการจัดให้มีระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก ดังนี้
  - จัดให้มีถังสำรองน้ำบนอาคาร ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของอาคาร สำหรับใช้ในช่งก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดย ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและ การรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบ ดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ออกแบบเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปใน ระบบ ซึ่งมีขนาดท่อและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ ทั้งยังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิงจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
  - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 4 ถัง และบน อาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชั้น/อาคาร
- **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2** : หลังจากทำงาน ระบบ ติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Hinเรา ซึ่งโครงการเป็นอาหารอยู่อาศัยรวม (อาหารชุด) อาหารประเภทนี้มีการ ตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและพื้นน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิด เพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้ เมื่อยถึงขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบแขวนของอาคาร ในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่งระบบดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว โดยระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานแต่ง ภายใน และงานระบบไฟฟ้า เครื่องกลส่วนที่สอง ดังนี้
  - ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาปทุมไท
  - ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยื่น) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
  - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงถึงชั้น ดาดฟ้า/หลังคา
  - มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
  - โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็นในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
  - โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำ อื่น ไหมมออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
  - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดย กันทั้งอาคาร





**2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น กับคนงาน ก่อสร้างผู้ปฏิบัติงาน

**3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย** เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคน มีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหาย ต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

**4) แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการรวมความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของ เหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับดับไฟทางหนีไฟไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อม ของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจ ตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรารับดับไฟทางหนีไฟไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบ มีสาย และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นมารผพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ 1. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่น้องต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และการไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบเหตุสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข

- ช่วงกลางคืน: หรือวันหยุดนักชัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการบริหารงานก่อสร้างทันที

#### ● แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไข สถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการพบพระถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติหน้าที่ทันทีเมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

#### ● แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แบบบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลัง การระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและ



2) แผนการฟื้นฟู เป็นการสำรวจความเสียหายและความต้องการต่างๆ เพื่อปรับปรุง ย่อมแซมและสร้างสิ่งที่สูญสิ้นสูญสภาพปกติ รวมทั้งการสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและ คนงานก่อสร้างให้ดีขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการ ติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่อง ร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการครอบคลุม ทั้งระยะก่อนก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

### 2.4.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

ในระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้แทนโครงการ : ระบุรี เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

- ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

- Application Line

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเสียงร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

### 2.4.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

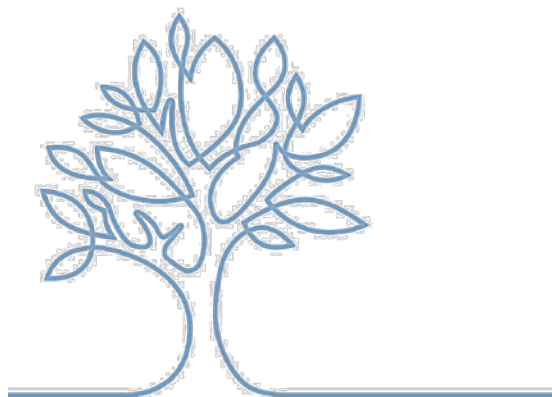
#### ● ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

- เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่าย บริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งสำนักงานชาย/สำนักงานก่อสร้าง
- Application Line
- เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

#### ● ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเสียงร้องเรียนที่ได้รับ รวมไปถึงสรุปผลการตรวจแบบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

